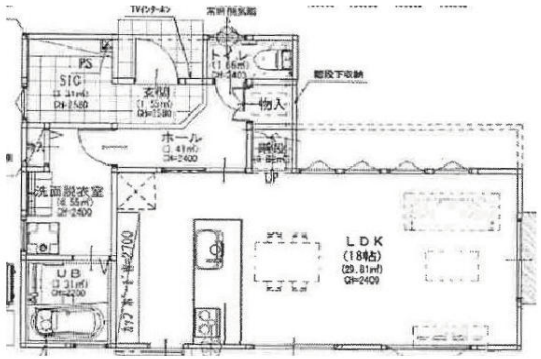
新築
一戸建て

所在地	広島市　　安佐南区　山本9丁目 （地番）741-6　（住居表示）28-	交通	JR可部線　下祇園 駅　徒歩 18分	価格	3,380 万円



土地

権利	所有権
土地面積	124.58 ㎡ （約37.68坪）
私道負担（無）	㎡ 持分　セットバック無し　㎡ 位置指定
地目（宅地）	地勢
接道	一方（私道）方位　m 幅員 4.2 m 方位　m 幅員　m

建物

構造	階建て
建築	2019 年 6月　平成
面積	㎡ 1階 49.68 ㎡ 2階 50.51 ㎡
間取り	4 LDK　建築確認

制限

都市計画	（市街化）　用途地域（１種低層）国土法
建ぺい率	50 %　容積率 100 %　宅造規制
防火地域	（指定なし）高度地区　区画整理
その他	

施設

水道	（公営）　電気　（中国電力）ガス
汚水	（下水道）　雑排水（下水道）　雨水　（側溝等）
駐車場	台
その他	

引渡し	引渡時期　即時
備考	

公益社団法人全日本不動産協会会員・公益社団法人不動産保証協会会員　免許番号：　広島県知事　(7)　7533　（物件No.　2-C　）

有限会社アスカプランニング

〒 730-0004 広島市中区東白島町17-18-３０２

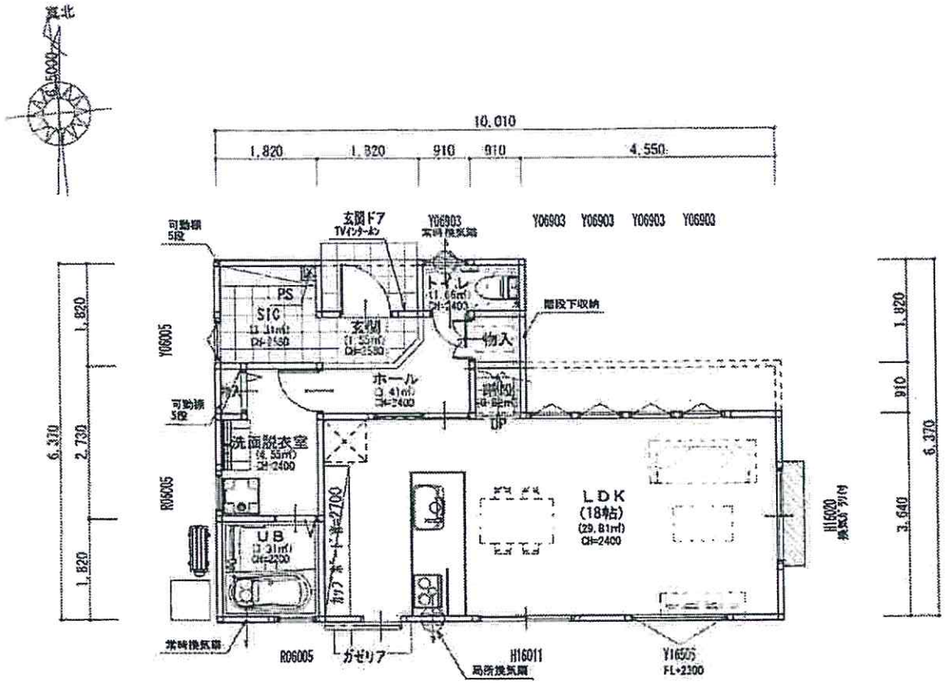
TEL：082-224-5539

ＦＡＸ：082-553-0760

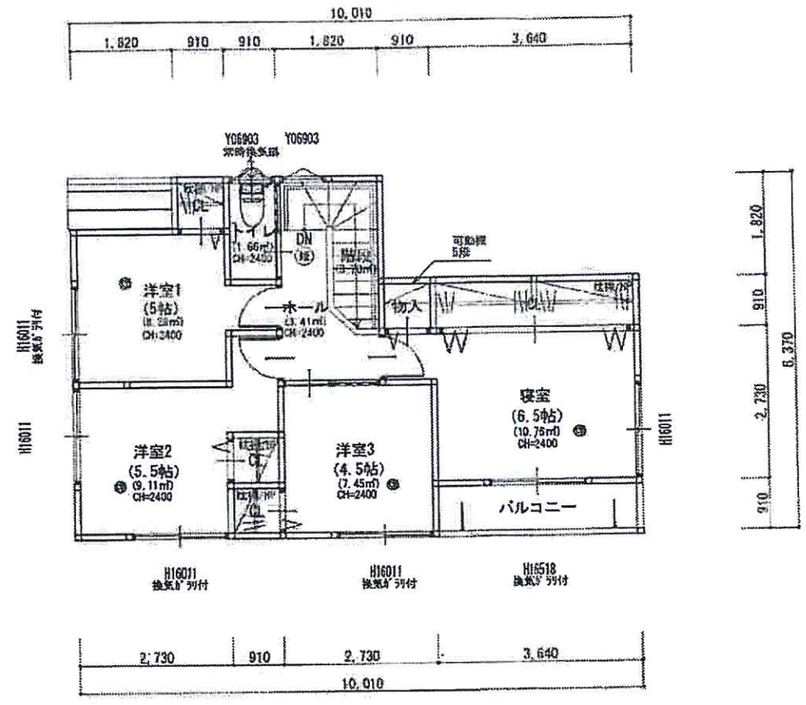
email：info@asuca-p.co.jp

取引態様	一般
手数料	
レインズ	
担当者	奥江

省令準耐火構造



1階　平面図 S:1/100



2階　平面図 S:1/100

受付
31.2.18

※主たる居室・非居室の照明は全てLED使用。その他の居室の照明設備の設置なし。
※日射侵入率：アルミ樹脂複合サッシ　LOW-E複層A10　日射遮蔽型
※玄関ドア仕様：枠：指定なし・戸：フラッシュ複層(A4以上)
※センサー付換気扇は、常時弱運転し、センサー反応時に強運転するものとする。
※換気経路上にある開き戸は、すべてアンダーカット（10㎜）とする。
※腰窓は、すべてＦＬよりＨ＝800以上に窓下端部を設置する。
※階段：直階段=踏面：227.5㎜、蹴上：203.57㎜
※階段吹抜部の腰壁手摺は、ＦＬよりＨ＝900以上とする。
※バルコニーの手摺は、バルコニーFLよりH=1100以上かつ
　天井高さの1/2以上の開放性を有する。
※廊下・階段　有効巾＝750以上　（階段手摺：出巾壁面より100㎜以内）

※特記なき窓の高さは2,000とする。
※柱位置は構造図によるものとする。
※給湯機の転倒防止についてはH12告示1388号に定める仕様規定による施工とする。
※㊟: 住宅用火災警報器を示す（NSマーク取得規格品）
　警報器：煙感知式（光電式2種）天井付タイプ　型番：KK-DS22-10（同等品）
　消防法9条および9条の2に適合する構造とする。
※床下点検は床下収納庫及び床下点検口からとする。
※配管は小口径さや管工法とする。
※水栓は2ﾊﾞﾙﾌﾞ水栓以外のその他水栓を使用とする。

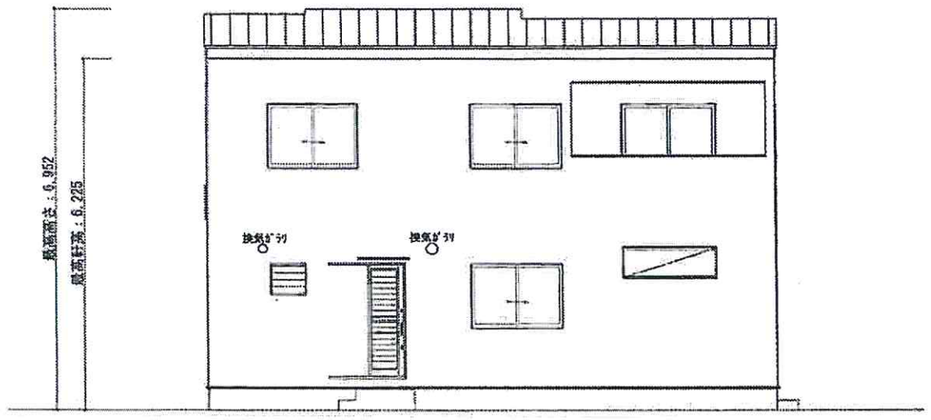
面積表		
1階床面積	49.68㎡	
2階床面積	50.51㎡	
延床面積	100.19㎡	
敷地面積	124.58㎡	
建築面積	55.48㎡	建ﾍﾟｲ率=44.53%
容積面積	100.19㎡	容積率=80.42%

SUMAIKU HOME
www.sumaiku-home.co.jp
株式会社スマイクホーム二級建築士事務所
第15068号　大石　剛史
広島市西区横川新町4-25
TEL 082-961-6400　FAX 082-961-6401

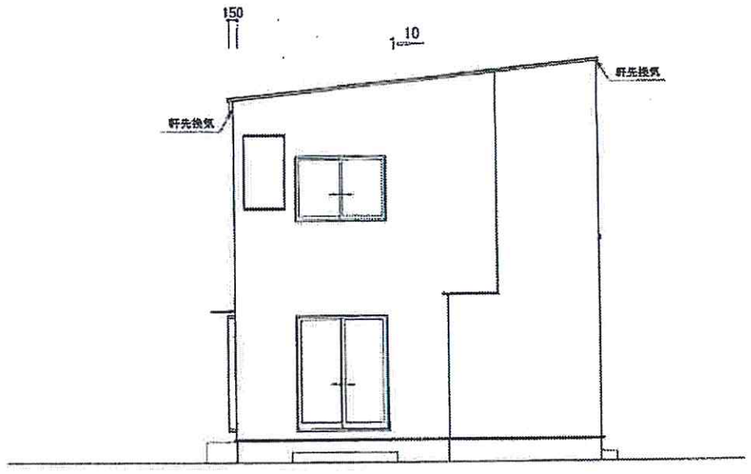
㈱オフィス・ＲＫ　山本９丁目分譲住宅新築工事

管理者	設計者	担当者	図面名	図面No.
日付	日付	日付	1階　平面図，2階　平面図	5
			縮尺　1/100	

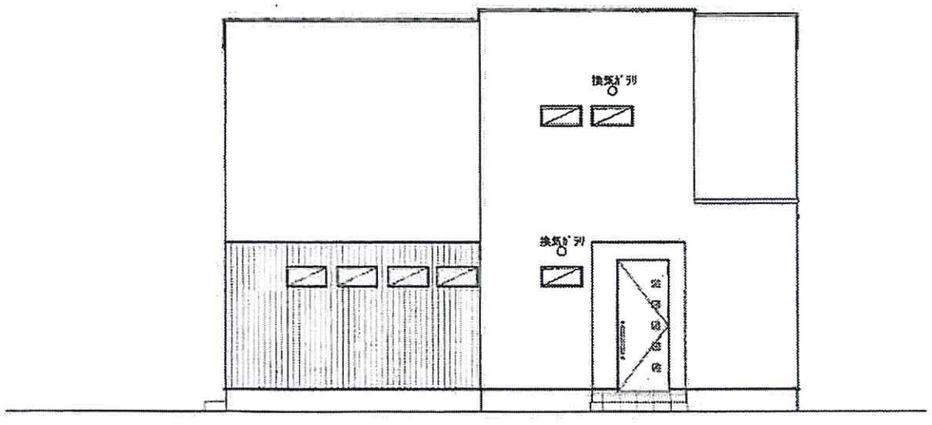
省令準耐火構造



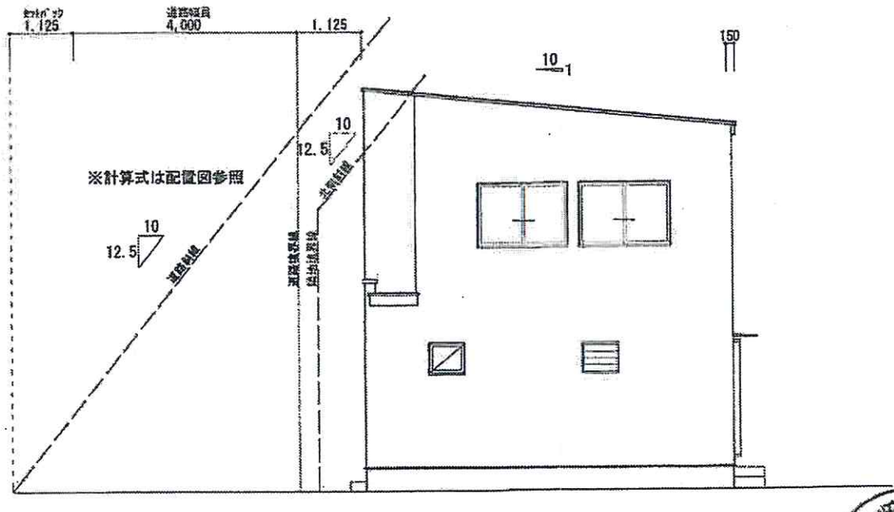
南側　立面図 S:1/100



東側　立面図 S:1/100



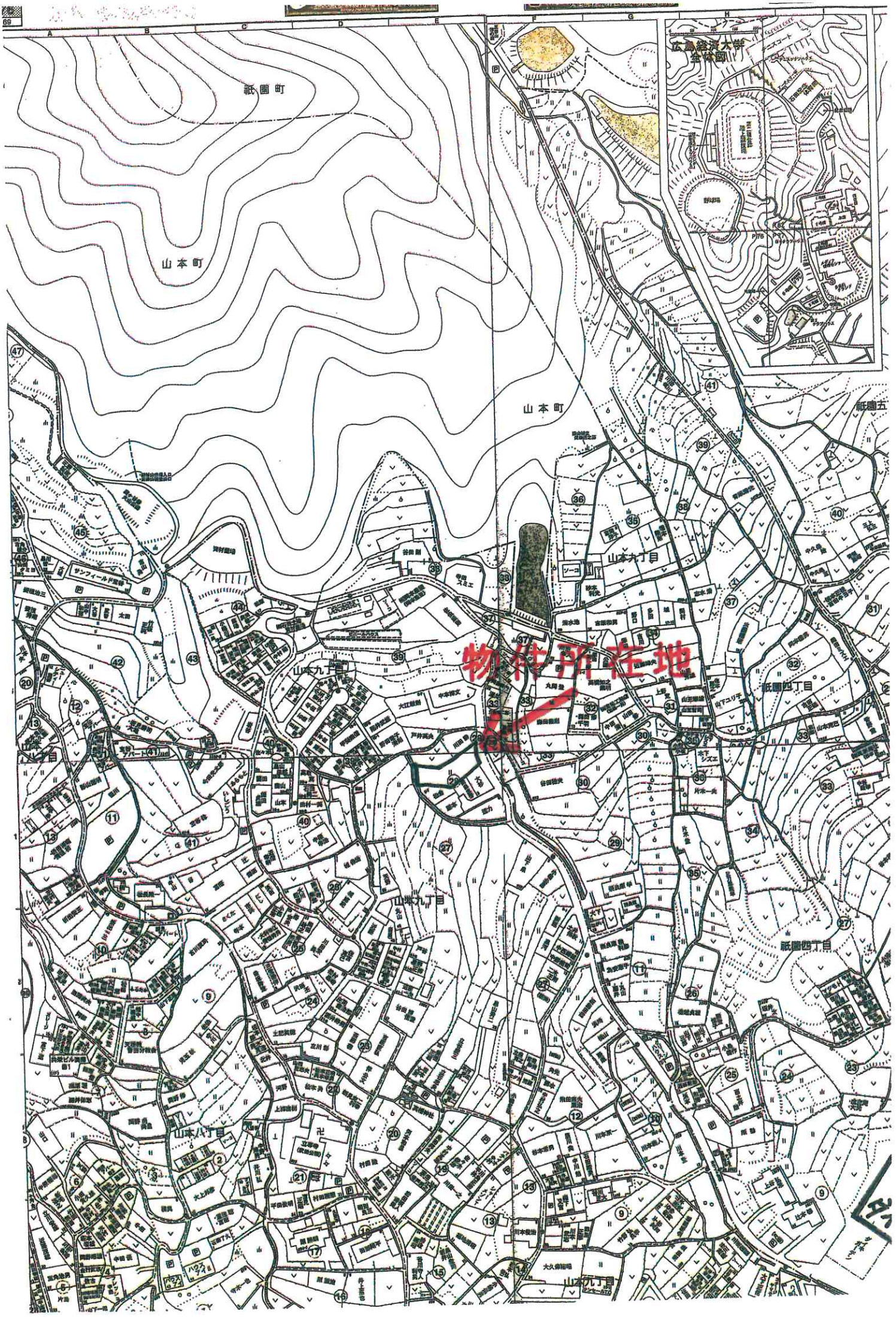
北側　立面図 S:1/100



西側　立面図 S:1/100

受付
31 2.18

株式会社スマイクホーム二級建築士事務所 第15068号　大石　剛史 広島市西区横川新町4-25 TEL 082-961-6400　FAX 082-961-6401 SUMAIKU HOME www.sumaiku-home.co.jp	納オフィス・ＲＫ　山本９丁目分譲住宅新築工事	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付	図面名 南側 立面図，北側 立面図，東側 立面図，西側 立面図 縮尺　1/100	図面No. 6


物件所在地
祇園町
山本町
山本九丁目
山本八丁目
祇園四丁目
祇園西丁目
広島経済大学
学術園