馬木七丁目　A棟

●EXTERIOR　●INTERIOR　●EQUIPMENT

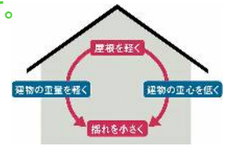
※イメージ画像は参考です。実際の施工画像ではありません。
※商品画像の色柄は、印刷物のため実物とは多少異なります。

屋根　ケイミュー ／ コロニアルクァッド

軽さや強さなど、屋根材に求められる性能を備えています。

軽い屋根は地震時の建物の揺れを抑えます。

地震大国と言われる日本で、屋根の軽量化は必須条件。軽量設計のケイミュー屋根材は「建物に減震効果をもたらす屋根材」と言えるでしょう。



一枚一枚を釘で固定。ズレや飛散を防止。

一枚一枚の屋根材を釘で固定する釘留め方式で、強風による飛散やズレを最小限に抑えます。風速60m/sの試験でも飛散しませんでした。

屋根材の大きな重なりと下葺材で漏水抑制。

屋根材で一次防水を、下葺材で二次防水する2段階の防水設計。屋根材裏面に浸水した場合でも、下葺材で野地板への浸水を防ぎます。

サッシ　三協アルミ ／ マディオJ

アルミ樹脂複合サッシの断熱効果が、結露の発生を抑えます。

MADIO J　断熱枠 ＋ 断熱障子

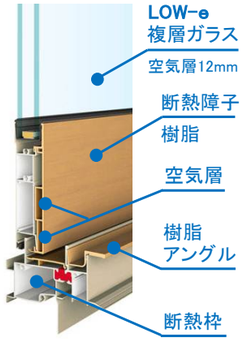
上・下框に空気層を設けた断熱障子

複層ガラスに加え、障子の室内側を樹脂製にし、さらに框に空気層を設けたので、断熱効果だけでなく結露の発生も大幅に抑えます。

樹脂カバー構造

アルミ枠に樹脂カバーを取付け、枠表面の結露の発生を抑えます。

外の熱が伝わりにくい構造



外観色
サンシルバー

内観色
マットホワイト

樹脂アングル構造

アングルを樹脂化することで熱を伝えにくくし、内装材に接するアングル部の結露の発生を抑えます。

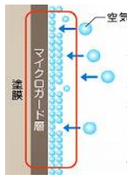
外壁　ニチハ ／ モエンエクセラード16　Vシリーズ

雨水で汚れを洗い落とすマイクロガード。

セルフクリーニング機能　付着した汚れを雨水で繰り返し落とします。

マイクロガード

1. 空気中の水分子で水分子膜を形成

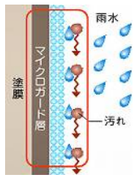


シリカ粒子が空気中の水分子を吸着！外壁表面に薄い水分子膜を作ります。

2. 水分子膜の上に汚れが付着

静電気がないので汚れがつきにくく、ついた汚れも水分子膜の上に浮かんだ状態に。

3. 雨と一緒に汚れが流れ落ちます



付着した汚れの下を雨水が通り、汚れが流れ落ちます。

■日陰だって、夜だって効果を発揮

マイクロガードは、光に関係なく親水性を発揮。日当たりや夜間、季節に関係なく効果が持続します。

■美しさを持続させる、セルフクリーニングサイクル

玄関ドア　三協アルミ ／ ファノーバ　eエントリー　ACタイプ

eエントリー　FANOVA

キーを取り出さなくてもボタンを押すだけ。カンタン便利で、ラクラク操作。

タッチ・ノータッチモード切換可能

エントリーキーをバッグやポケットに入れておけば、ハンドルのボタンを押すだけで施解錠できます。また、近づくだけで解錠するノータッチモードへの切換えも可能です。エントリーキー操作でも室内外から施解錠できます。

■エントリーキー

◎ ブラック3個（メカニカルキー3本）
※オプションで合計15個まで登録可能。
◎ 送信距離 約3m以内
◎ 電池寿命 約2年（10回/1日）
※ノータッチモードの場合約1年。
◎ 送信角度 360° 無指向性
◎ 生活防水機能付
※汗や雨に濡れても耐えうる程度。

メカニカルキー内蔵可能
電池切れなどの非常用です。

手動用キー
2本

防犯性に配慮したリロック機能

誤作動対策

施錠後、エントリーキーの誤操作で解錠してしまった場合、20秒間ドアの開閉がされないと自動的に再施錠します。

ピッキング対策

施錠状態で上下2個の錠のうち、一方の錠がピッキングなどにより不正解錠されても、もう一方の錠が20秒以内に解錠されない場合、不正解錠された錠が自動的に施錠されます。

Appearance

※外構・植栽はイメージであり、実際のプランとは異なります。

屋根　パール・グレイ

外壁　ベース　ロックラインV　EF9053
プラムMGアッシュⅡ
アクセント　ボルブストーン調V　EFX3153
エアルMGトリュフ

玄関ドア　A17型
ビターグレイン

ポーチタイル　アイコットリョーワ
マディソン
MD-300M／87

床　永大産業 ／ 銘樹モクトーン　3P

天然木本来の風合い、表情、その魅力を最大限に引き出すことにこだわりました。

銘樹モクトーン

銘樹 Mokutone MEIJYU

F★★★★　低 VOC　4 VOC 基準適合（木質建材）　クリーンウッド法 確認済

■へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、イスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品。
（日本複合・防音床材工業会指針）

■キャスター・車イスOK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスや車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。
（日本複合・防音床材工業会指針）

■摩耗に強い

頻繁に歩くリビングや廊下では、時とともに摩耗して色落ちし、美しさが損なわれる心配があります。摩耗性能に優れたフローリングなら、美しい色合いを長く保ちます。

■ワックスフリー

平滑で傷がつきにくい仕様。ワックスがけをしなくても美しさが長持ちしお手入れが簡単。
（ワックスがけを行うと製品本来の性能、質感が損なわれ、ワックス自体の艶、性能になります。）

■すり傷に強い

■床暖房仕上げ材

■ホットカーペットOK

抗菌・抗ウイルス建材

SIAA 抗菌加工　SIAA ISO 21702 抗ウイルス加工

アッシュ・ブランベージュ色

洗面所・トイレ床　永大産業 ／ リアルフィニッシュアトム石目柄　455タイプ

天然石の美しさを追求した、ラグジュアリーフローリング。

天然石の魅力を高い完成度で再現。感触まで伝わるようなエンボス仕上げを施し、光の当たり具合によって細やかに変化する表情を堪能できます。大理石の冷たさや手入れの難しさに煩わされることなく、本物に迫るリアリティが楽しめます。

F★★★★　低 VOC　4 VOC 基準適合（木質建材）　クリーンウッド法 確認済　SIAA ISO 22196 抗菌加工

へこみ傷に強い　キャスターOK　車イスOK　すり傷に強い

摩耗に強い　汚れが落ちやすい　ワックス禁止　水まわりに最適　ホットカーペットOK

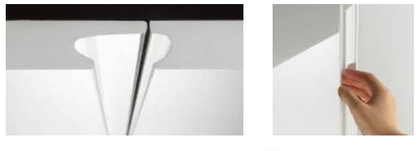
マーブル模様がやさしい表情。
ソフトなベージュ色にシンプルな
マーブル模様。飽きのこないデザイン。

クレママーフィル柄　イメージ

玄関収納　永大産業 ／ スキスムS

意匠性にこだわったシューズボックス。シンプルなレスフラットデザイン。

レスフラットデザイン



手掛かり部Jタイプと Uタイプの扉を組み合わせる事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりにしました。扉の上から下まで手掛かり部があるので、子どもから大人までご使用いただけます。取っ手の無いすっきりとしたデザイン。

■可動棚

30mm間隔で棚位置を自由に調整可能です。用途に合わせて空間を無駄なく活用できます。

■洗える樹脂棚板

棚板は樹脂製なので水洗いできます。

※完全に乾かしてからボックスに収納してください。

3本コの字　ミラー付
ハーモニックホワイト柄

建具　永大産業 ／ スキスムS

こだわりの質感で上質な空間をコーディネート。

LDK
SDデザイン
ハーモニックホワイト柄
洗面所

洋室8.8帖
FFデザイン
ハーモニックホワイト柄
トイレ1F

洋室5.3帖
FFデザイン
ハーモニックホワイト柄
トイレ2F

洋室5.2帖
FFデザイン
ハーモニックホワイト柄
収納（開戸）

ユーティリティ
FFデザイン
ハーモニックホワイト柄
収納（折戸）

FFデザイン
ハーモニックホワイト柄

FFデザイン
ハーモニックホワイト柄

FFデザイン
ハーモニックホワイト柄

レスフラット縦木目
ハーモニックホワイト柄

レスフラット縦木目
ハーモニックホワイト柄

■ ハーモニックホワイト柄　Skism S

気品のあるホワイトに程よく木目がマッチ。木の風合いを残しつつすっきりとした印象に。

■ レバーハンドル

CK23SMV
シルバー色

SIAA ISO 22196 抗菌加工　SIAA ISO 21702 抗ウイルス加工

■ 引き手

STB20SV
シルバー色

SIAA ISO 22196 抗菌加工　SIAA ISO 21702 抗ウイルス加工

■ レスフラットデザイン（収納）

取っ手がないすっきりデザイン。上から下まで手掛かり部になっています。

■ 建具枠・造作材

建具枠、巾木などの造作材は全てハーモニックホワイト柄。壁にとけこみすっきりとした印象に。

■ ファインモーション機構（引き戸）

閉めきれなくても、最後まで閉まります。勢いよく閉めても、最後はゆっくり閉まるので、音や振動をやわらげます。

キッチン　タカラスタンダード ／ オフェリア

機能性とお手入れのしやすさ。心がはずむキッチン。

■IHヒーター　（日立製）

HT-M6SKTS
水無し両面焼きグリル
トップ：ブラック　フェイス：シルバー

光・温度センサー

■ベースキャビネット

足元スライドタイプ

ソフトクローズ
レールL仕様

■ステンレス　Zシンク

間口77cm

大きな鍋も洗える奥行きワイドなサイズ。小物置き付き。

■食器洗い乾燥機

浅型／フレームレス

EW－45R2SM

高温でパワフルに除菌洗浄。たっぷり温風で除菌乾燥。食器収納容量約40点。

■レンジフード

VRAMタイプ

汚れやすい吸い込み口にホーロー整流板を採用。普段のお手入れはサッと拭くだけ。取り外して洗えます。

キッチンパネル
ロッシュホワイト

浄水器付
JA497MN-9NTNT1

人造大理石ワークトップ
シャインホワイト

扉　木目（鏡面）
NYU363CM

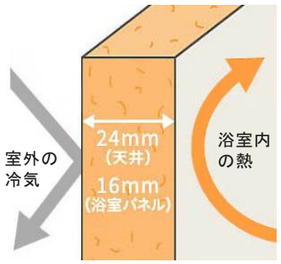
ユニットバス　タカラスタンダード ／ リラクシア　Pタイプ

見えない部分にまで高い品質基準を徹底した、一生モノの空間。

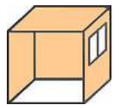
浴槽・エプロン：ホワイト
床：ホワイトグレー
1616

■たっぷり保温材

浴室をたっぷりの保温材で包み、あたたかさを逃さないから、冬場の入浴も快適です。



ぬくもりをキープ



天井＆
浴室パネル

■耐震システムバス

頑丈なフレーム構造の架台を採用しました。震度6強相当の揺れにも負けない頑丈さ。耐震実験で実証！

■FRP　ラウンド浴槽

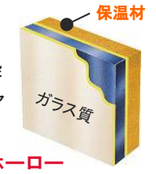
ゆるやかなカーブが体にフィット。見た目にも優しい印象の浴槽です。

湯量310L（満水時）／180L（水位70%時）

手軽にお手入れできる排水口。持ちやすい大きなツマミ付で、手を汚さずにカンタンに髪の毛が捨てられます。

■ホーローグリーンパネル

表面がガラス質なので汚れが染み込まず普段のお手入れはシャワーで流すだけ。金属なのでマグネットが使えます。



高品位ホーロー

■FRPフロア

白銀比のスクエアで構成されたグリッドパターン。溝幅が1.5mmと広く、スポンジ洗いだけで汚れを落とせます。

壁　サンドストーンホワイト
＋ ホワイト

トイレ　TOTO ／ ZJ2　ウォシュレット一体形便器

汚れが付きにくく、落ちやすい。お掃除ラクラクのウォシュレット一体形便器。

■深ひろボウル

大人から子供まで、しっかり手が洗いやすい高さに設計。水はねしにくく、気持ちよく洗えます。

■フチなし形状「スゴフチ」、トルネード洗浄

お掃除のしやすさを究めたTOTO独自のデザイン。奥までぐるーっとフチがないから、サッとひとふき。

渦を巻くようなトルネード洗浄で、便器の中をぐるりとしっかり洗浄。少ない水で効率よく洗います。

■プレミスト、セフィオンテクト

自動で便器にミストをふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする、ナノレベルでなめらかに仕上げた「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

プレミストイメージ

■お掃除リフト

ワンプッシュでウォシュレット前方が持ち上がるので、すき間もラクにお掃除できます。

1F・2F
ホワイト

棚付二連紙巻器
ホワイト

洗面化粧台　タカラスタンダード ／ エリシオ

清掃性にも優れた、たっぷり収納力が魅力。

カウンター：ホワイト

■3面鏡（LED）樹脂ボックス仕様

ミラー裏はたっぷり収納。サイドミラーの中は高さ調節ができるクリアトレイを付属。収納物に合せて位置を変えられます。内部にも外部にもコンセントを装備。電動歯ブラシやシェービングの充電に便利です。

ミラー高さ 920mm
（ミラー上端高さ 1950mm）

■2段スライドタイプ

スライドタイプだから、奥のものもよく見えて出し入れが簡単。小物や洗剤類のストックもすっきりと収納できます。

ボウル面高さ 800mm

■ハイバックカウンター

ポリエステル系人造大理石　イメージ
奥行き 600mm

カウンター上部まで継ぎ目のない一体成形だから、水ハネをしっかりガードします。ふき掃除に手間がかかりません。

フランジあり
排水口

ポップアップ式
排水栓

■シングルレバー式シャワー水栓

FSL140KTTK（クロムメッキ）
お湯や水のムダづかいをカット。

扉　単色（鏡面）
QNU6000CM

エコキュート　三菱 ／ Sシリーズ　フルオートタイプ

清潔さにこだわって、こだわって、バスタイムをさらにきもちよく。

MITSUBISHI ELECTRIC

フルオートタイプ　370L

薄型

Sシリーズ
ハイパワー給湯

SRT-S375UZ

お急ぎ湯はり / キラリユキープ / バブルおそうじ / 給湯ガイド / ハイパワー給湯

インターホンタイプリモコンセット

- リモコン間で同時通話できる双方向ハンズフリーインターホン
- 操作を声で教えてくれる音声ガイダンス

台所リモコン

浴室リモコン

RMCB－D5SE

より効率よくお湯をわかせる、経済性にすぐれるエコキュート。

■ フルオート

リモコンワンタッチ　フルオート ダブル追いだき

湯はりから・保温・たし湯まですべて自動。

0～8時間キープ※　※設定変更可

マイルド追いだき

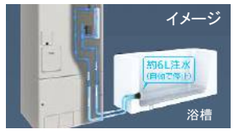
一定のはやさで追いだきをするため、入浴しながら温度を上げたい時など、やさしいあたため方に。

急速追いだき

最大能力でいっきに設定湯温まであたためます。時間がなくてすぐ入浴したいときに大助かり！

■ バブルおそうじ

おふろの栓を抜くだけで、マイクロバブルを含んだ水が配管を循環洗浄し、付着した汚れを吸着して落とします。さらに注水による水流（約6L）で仕上げ洗浄します。



■ ハイパワー給湯

2箇所同時給湯でもシャワーの勢いが変わりにくく気持ちいい。

■ キラリユキープ

深紫外線を採用したUV-LEDユニットで浴水中の菌の増殖を抑制。入浴中も残り湯もキレイ。

キラリユキープ

■ お急ぎ湯はり

通常湯はりより約25%時間短縮されたモードを搭載。

■ 給湯ガイド

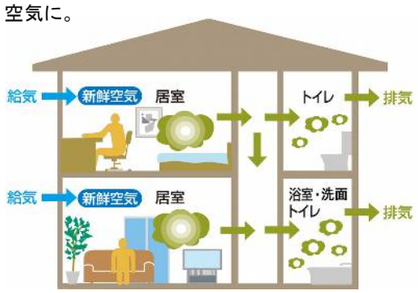
目標使用湯量をあらかじめ設定しておけば、実際の使用量をリモコン表示。設定量を超えるとお知らせします。

換気システム　三菱電機

住宅全体を考えた「計画的な換気」24時間換気システム。

■第3種換気方式　パイプ用ファンシステム

各居室の自然給気口から新鮮な空気を取り入れ、洗面室、トイレなどから汚れた空気を排出します。住宅全体を24時間換気することで、常時きれいな空気に。



居室（給気）

レジスター　AT-100QRKF3
プッシュ式風量調節付（3段階）
不織布フィルター付

イメージ

■最新静音羽根「サイレントウェーブレットファン」

洗面室（排気）

湿度センサー付
V-08PHLD7

設定湿度以上で強運転に切替わり、湿気を確実にキャッチして排出。結露の発生を予防します。

トイレ（排気）

人感センサー付
V-08PALD7

人の出入りをセンサーが検知。弱運転から強運転に切替わります。退出後も残置運転でニオイを排出します。

テレビドアホン　アイホン

外出先でも来訪者応対可能なスマートフォン連動。暮らしに「ゆとり」をもたらします。

スマートフォン連動テレビドアホン
テレビドアホンワイヤレスセット2・4タイプ

WP-24A

夜間照明 LED搭載

カメラ付玄関子機

7型TFTカラー液晶
W210×H155×D27

モニター付親機

2.4型TFTカラー液晶

モニター付ワイヤレス子機

■親機で玄関ドアを解錠

親機の画面操作で玄関ドアをリモート解錠できます。

■自宅にいるときのように応対

宅配業者が来た時など、外出先からスマホで応対が可能です。

■親機で家族とコミュニケーション

外出先のスマホから親機を呼び出してお子さまに帰るコールができます。

※インターネット回線の契約が必要です。インターホンアプリ®TypeAのインストールが必要です。制約事項をご確認ください。

■防犯に役立つ自動動画録画機能

本体に来客動画を10件（1件最大30秒）録画でき、microSDカード（別売）を使うと最大1000件（1件最大30秒）録画できます。外出先から録画を確認できます。

■ドアを遠隔で施錠

外出先からドアの鍵の施錠・解錠ができます。

スイッチ　パナソニック

時代を超えて評価される使いやすさ。

軽いプッシュで確実に反応する優れた操作性と、すっきりしたデザインを両立しました。

コスモシリーズワイド21
スイッチ

■押しやすい、操作しやすい。

操作面が大きいので押しやすい。両手がふさがっていても、肘で軽く押すだけでON/OFFできます。洗面室・トイレは暗闇でも位置がわかるほたるスイッチ。

かってについて　かってに消える

かってにスイッチ
（玄関ホール・廊下）

■人の動きがスイッチです。

玄関に入れば照明がパッ。しばらくするとかってに消灯。

センサが人の動きを感知してあかりをON/OFFするので快適・便利。消し忘れを防止して節電に役立ちます。昼間など周囲が明るいときは点灯しません。

インターネット配線　パナソニック

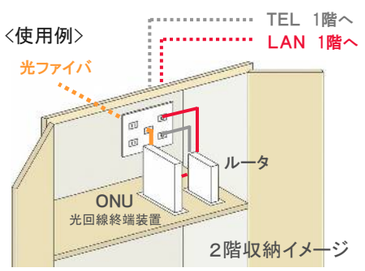
有線と無線を使い分けて、インターネットをもっと楽しく、かしこく！

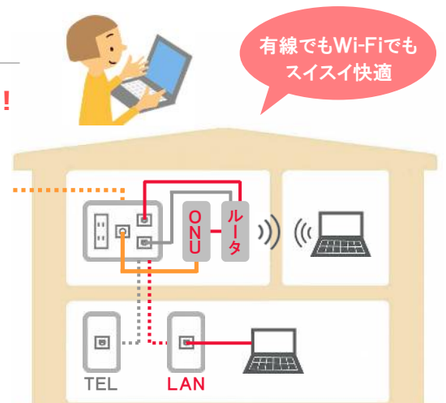
2階収納の上部棚にONUとルータを置いて接続するから、お部屋の美観をそこないません。1階リビングへ有線（カテゴリー6）でLAN配線があります。

インターネット・テレビ・電話などの電源をひとつのコンセントに。

超高画質　4K 8K　テレビコンセントは、4K・8K対応です。

〈使用例〉





■配線イメージ
※ONUやルータ等の通信機器は別途必要になります。